

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI
KANCELARIA PRAWNA – INKASO WEC S.A
ZA ROK OBROTOWY 2016**

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Bilans

Rachunek zysków i strat

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Rachunek przepływów pieniężnych

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2016

1. Dane identyfikacyjne jednostki

Nazwa i siedziba spółki	Kancelaria Prawna – INKASO WEC S.A. Adres: ul. Piotrkowska 270, 90-361 Łódź
Oddziały/Filie	Kancelaria Prawna – INKASO WEC S.A. o /Warszawa Adres: Aleja Solidarności 117, 00-140 Warszawa Nie sporządza samodzielnie sprawozdania finansowego. Kancelaria Prawna – INKASO WEC S.A. o /Kraków Adres: Ul. Wadowicka 12, 30-415 Kraków Nie sporządza samodzielnie sprawozdania finansowego.
Urząd Skarbowy	Urząd Skarbowy Łódź – Śródmieście
Identyfikacja podatkowa	NIP: 7252042800 decyzja US z dnia 08.04.2011 r. NIP UE: PL7252042800 decyzja US z dnia 17.06.2011 r.



Informacja o obowiązku corocznego badania przez biegłego

Jednostka podlega obowiązkowemu badaniu rocznego sprawozdania finansowego przez biegłych rewidentów.

Rejestracja jednostki i forma prawna

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w Łodzi pod numerem KRS 0000381779 Jednostka powstała w 2011r. Akt Notarialny Rep.nr 6207/2011 z dnia 25.02.2011 r.

Spółka akcyjna.

Akcjonariusze

wg stanu na dzień 31-12-2016r

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Wartość nominalna posiadanych akcji	Procentowy udział posiadanych akcji	Liczba głosów	Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów
Remigiusz Brzeziński	1 751 871,00	0,10	175 187,10	35,46%	3 135 058,00	42,39%
Sylvia Pastusiak-Brzezińska	1 719 200,00	0,10	171 920,00	34,79%	2 667 060,00	36,06%
Szymon Supera	263 000,00	0,10	26 300,00	5,32%	263 000,00	3,56%
pozostali akcjonariusze posiadający poniżej 5% udziału w kapitale lub w ogólnej liczbie głosów	1 206 929,00	0,10	120 692,90	24,43%	1 330 929,00	18,00%
Razem	4 941 000,00		494 100,00	100,00%	7 396 047,00	100,00%

Przedmiot działania

Regon: 101064884 zaświadczenie z dnia 12.04.2011 r.

PKD 6910Z. – DZIAŁALNOŚĆ PRAWNICZA

Jednostka prowadzi działalność w zakresie windykacji i monitoringu należności, faktoringu oraz usług prawnych.

2. Wskazanie czasu trwania działalności

Czas trwania działalności jest nieoznaczony.

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres 01 stycznia 2016 – 31 grudnia 2016r.

4. Informacja o łącznym sprawozdaniu finansowym

Roczne sprawozdanie finansowe obejmuje dane dotyczące centrali oraz wchodzących w skład spółki jednostek organizacyjnych nie sporządzających samodzielnie sprawozdania finansowego.

5. Informacja o trwaniu działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w niezmińszonym istotnie zakresie przez okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, bez postawienia jednostki w stan likwidacji. Nie istnieją, znane jednostce, okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

6. Zasady polityki rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości.

7. Metody wyceny:

Środki trwałe i WNIP

1. Wartość początkową środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych ujmowano w księgach w wysokości cen nabycia.
2. Amortyzacja bilansowa obliczona została wg tzw. okresu ekonomicznej użyteczności, przy czym:
 - a) środki trwałe o wartości jednostkowej do 3500 zł odpisywane były jednorazowo w miesiącu wydania do użytkowania i ujmowane w ewidencji środków trwałych,
 - b) pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarzane były metodą liniową, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe

Inwestycje długoterminowe wyceniane są według cen nabycia pomniejszone o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości lub powiększone o odpisy spowodowane ich wzrostem do wartości godziwej (rynkowej).

Długoterminowe aktywa finansowe

Wycena należności długoterminowych dokonywana jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

Aktywa obrotowe

1. Wycena pozostałych aktywów i pasywów dokonywana była w sposób następujący:

a) należności, roszczenia i zobowiązania

- w ciągu roku wykazywane według wartości nominalnej,
- należności w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny,
- zobowiązania w kwocie wymaganej zapłaty,

Należności i zobowiązania w walutach obcych wykazywane były w ciągu roku w wartości nominalnej przeliczonej na złote polskie według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia poprzedzającego dokonanie operacji.

Stan nierozliczonych na dzień bilansowy należności i zobowiązań wyrażony w walutach obcych przelicza się na walutę polską wg kursu wg kursu średniego dla danej waluty ustalonym przez NBP obowiązującym w dniu bilansowym.

Odpisy aktualizujące tworzy się na należności, co do których istnieje wątpliwość ich odzyskania przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

b) środki pieniężne

- krajowe środki pieniężne ustalono w wartości nominalnej,
- operacje gospodarcze w ciągu roku, dotyczące środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych w rachunku bieżącym ujmuje się w księgach, przeliczone wg kursu faktycznie zastosowanego przez bank, w którym został otworzony rachunek. Jeżeli środki pieniężne w walutach obcych, dla których bank, z którego usług korzysta Spółka lub NBP nie ustalają kursu to kurs takiej waluty ustala się w relacji do wybranej waluty odniesienia, której kurs ustalany jest przez NBP.

Kredyty i pożyczki

Kredyty bankowe i pożyczki krótkoterminowe wykazuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej a długoterminowe w skorygowanej cenie nabycia.

Różnice kursowe

Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na koniec roku obrotowego pozostałych aktywów i pasywów rozlicza się następująco:

- dodatnie – do przychodów z operacji finansowych,
- ujemne – do kosztów operacji finansowych.

Kapitały własne w wartości nominalnej,

Rezerwy na zobowiązania w wiarygodnie oszacowanej wysokości,

Fundusze specjalne w wartości nominalnej,

Rozliczenia międzyokresowe w wartości nominalnej,

Wynik finansowy

Wynik finansowy jednostki został wyceniony w wiarygodnie ustalonej wartości, przy zachowaniu zasady memoriału współmierności, ostrożności i realizacji.

Na wykazywany w księgach rachunkowych wynik finansowy jednostki składają się:

- wynik działalności operacyjnej
- wynik na operacjach finansowych,
- wynik na operacjach nadzwyczajnych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i płatności z nim zrównanych na podstawie odrębnych przepisów oraz z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Wynik działalności operacyjnej stanowi różnicę między sumą należnych przychodów ze sprzedaży produktów, usług oraz zysków ze sprzedaży składników majątku trwałego wyrażonych w rzeczywistych cenach sprzedaży, z uwzględnieniem dotacji, opustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń, bez podatku od towarów i usług, oraz zrealizowanych pozostałych przychodów operacyjnych a wartością sprzedanych produktów, usług i strat ze sprzedaży składników majątku trwałego wycenionych w kosztach wytworzenia lub cenach nabycia (zakupu), powiększoną o całość poniesionych od początku roku obrotowego kosztów ogólnego zarządu, sprzedaży produktów, towarów i innych składników majątku oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Wynik na operacjach finansowych stanowi różnicę między należnymi przychodami z operacji finansowych, a w szczególności z posiadania udziałów w innych jednostkach, papierów wartościowych, odsetek od pożyczek i należności, w tym także odsetek za zwłokę w zapłacie, z rozwiązania rezerwy, otrzymania dyskonta, zysków ze sprzedaży papierów wartościowych i dodatnich różnic kursowych, oprocentowania lokat i rachunków bankowych a kosztami operacji finansowych, na które składają się w szczególności odsetki, w tym także za zwłokę w zapłacie, prowizje od pożyczek i zobowiązań, płacone dyskonto, straty na sprzedaży papierów wartościowych i ujemnych różnic kursowych.

Wynik na operacjach nadzwyczajnych stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami nadzwyczajnymi. Zyski i straty nadzwyczajne obejmują skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie, poza zwykłą działalnością Spółki i dlatego nie kwalifikują się do pozostałych kosztów operacyjnych np. skutki zdarzeń losowych.

8. Omówienie pozostałych zagadnień związanych ze sporządzeniem sprawozdania finansowego:

1. Sprawozdanie (w tym rachunek przepływów pieniężnych) – sporządzone zostało w zł i gr, pełną szczegółowością rzeczową określoną w zał. nr 1 do Uor i zawiera dane porównawcze wg art. 46, 47 i 48 Uor;
2. Rachunek zysków i strat sporządzono w postaci porównawczej, zgodnie z zapisami w ZPR. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią;
3. Punktem wyjściowym do sporządzenia sprawozdania finansowego były prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe, po uzyskaniu zgodności analityki z syntetyką oraz zgodności dzienników częściowych z obrotami i saldami kont księgi głównej;
4. Zamknięte na dzień bilansowy księgi rachunkowe zawierają salda, które po uwzględnieniu sald kont korygujących bądź aktualizujących zostały wykazane odpowiednio w sprawozdaniu finansowym;





5. Dowody księgowe i księgi rachunkowe oraz dokumenty inwentaryzacyjne zostały uprzednio sprawdzone, odpowiednio zaksięgowane i chronologicznie uporządkowane;
6. W sprawozdaniu finansowym wyodrębniono salda dotyczące jednostek powiązanych;
7. Zgodnie z zapisami w ZPR jednostka aktywowała rozliczenia z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Miejsce i data sporządzenia
31-03-2017r.

Sporządził:

Katarzyna Witczak



Kancelaria Prawna – Inkaso WEC S.A.


KATARZYNA WITCZAK
Główna Księgowa

Kancelaria Prawna-Inkaso WEC S.A.


REMIGIUSZ BRZEZIŃSKI
Prezes Zarządu


SYLWIA PASTUSIAK-BRZEZIŃSKA

Wiceprezes Zarządu

Lp.	Wyszczególnienie	BILANS - AKTYWA	
		Stan na koniec roku bieżącego (w złotych)	Stan na koniec roku ubiegłego (w złotych)
1	2	4	5
A. Aktywa trwałe		1 962 056,54	662 548,00
I. Wartości niematerialne i prawne		11,97	1 040,49
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne		11,97	1 040,49
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe		1 792 205,57	489 302,51
1. Środki trwałe		1 792 205,57	489 302,51
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)			
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		1 178 436,24	6 095,08
c) urządzenia techniczne i maszyny		26 840,76	28 765,80
d) środki transportu		580 436,28	448 893,93
e) inne środki trwałe		6 492,29	5 547,70
2. Środki trwałe w budowie			
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III. Należności długoterminowe		0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Od pozostałych jednostek			
IV. Inwestycje długoterminowe		77 000,00	77 000,00
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe		77 000,00	77 000,00
a) w jednostkach powiązanych		77 000,00	77 000,00
– udziały lub akcje		77 000,00	77 000,00
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
c) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		92 839,00	95 205,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		92 839,00	95 205,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
B. Aktywa obrotowe		3 492 374,90	2 714 250,16
I. Zapasy		0,00	0,00
1. Materiały			
2. Półprodukty i produkty w toku			
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy			
II. Należności krótkoterminowe		3 037 164,78	2 195 642,95
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	BILANS - AKTYWA	
		Stan na koniec roku bieżącego (w złotych)	Stan na koniec roku ubiegłego (w złotych)
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
–	do 12 miesięcy		
–	powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
–	do 12 miesięcy		
–	powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3.	Należności od pozostałych jednostek	3 037 164,78	2 195 642,95
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 937 981,66	2 178 512,70
–	do 12 miesięcy	2 937 981,66	2 178 512,70
–	powyżej 12 miesięcy		
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		
c)	inne	99 183,12	17 130,25
d)	dochodzone na drodze sądowej		
III.	Inwestycje krótkoterminowe	431 376,79	501 415,81
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	431 376,79	501 415,81
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
–	udziały lub akcje		
–	inne papiery wartościowe		
–	udzielone pożyczki		
–	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
–	udziały lub akcje		
–	inne papiery wartościowe		
–	udzielone pożyczki		
–	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	431 376,79	501 415,81
–	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	79 376,79	75 862,07
–	inne środki pieniężne	352 000,00	425 553,74
–	inne aktywa pieniężne		
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	23 833,33	17 191,40
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D.	Udziały (akcje) własne		
Aktywa razem		5 454 431,44	3 376 798,16

Miejsce i data sporządzenia

Łódź dn. 31-03-2017r.

Podpis osoby sporządzającej


 Kancelaria Prawna – Inkaso WEC S.A.

 KATARZYNA WITCZAK
 Główna Księgowa

Kancelaria Prawna-Inkaso WEC S.A.


 REMIGIUSZ BRZEZIŃSKI
 Prezes Zarządu


 SYLWIA PASTUSIAK-BRZEZIŃSKA
 Wiceprezes Zarządu

BILANS - PASywa		w złotych	
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku bieżącego	Stan na koniec roku ubiegłego
1	2	4	5
A.	Kapitał (fundusz) własny	1 574 618,03	1 207 916,41
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	494 100,00	494 100,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	565 586,41	351 845,92
-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	177 240,00	177 240,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
-	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
-	na udziały (akcje) własne		
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI.	Zysk (strata) netto	514 931,62	361 970,49
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 879 813,41	2 168 881,75
I.	Rezerwy na zobowiązania	9 184,00	637,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 184,00	637,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
-	Długoterminowa		
-	krótkoterminowa		
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
-	Długoterminowe		
-	Krótkoterminowe		
II.	Zobowiązania długoterminowe	2 047 283,59	280 645,18
1.	Wobec jednostek powiązanych		
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	2 047 283,59	280 645,18
a)	kredyty i pożyczki	719 975,00	
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	823 000,00	
c)	inne zobowiązania finansowe	504 308,59	280 645,18
d)	zobowiązania wekslowe		
e)	Inne		
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 823 345,82	1 880 743,98
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	203 077,58	104 729,65
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	203 077,58	104 729,65
-	do 12 miesięcy	203 077,58	104 729,65
-	powyżej 12 miesięcy		
b)	Inne		
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy		
-	powyżej 12 miesięcy		
b)	Inne		
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 620 268,24	1 776 014,33
a)	kredyty i pożyczki	113 700,00	
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	5 579,94	
c)	inne zobowiązania finansowe	97 242,62	166 742,32
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	945 777,78	1 215 001,72
-	do 12 miesięcy	945 777,78	1 215 001,72
-	powyżej 12 miesięcy		
e)	zaliczki otrzymane na dostawy		
f)	zobowiązania wekslowe		

BILANS - PASywa

w złotych

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku bieżącego	Stan na koniec roku ubiegłego
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	332 009,67	280 818,38
h)	z tytułu wynagrodzeń	106 827,19	112 256,46
i)	Inne	19 131,04	1 195,45
4.	Fundusze specjalne		
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	6 855,59
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	6 855,59
-	Długoterminowe		
-	krótkoterminowe		6 855,59
Pasywa razem		5 454 431,44	3 376 798,16

Miejsce i data sporządzenia

Łódź dn. 31-03-2017r.

Podpis osoby sporządzającej


 Kancelaria Prawna - Inkaso WEC S.A.

 KATARZYNA WITCZAK
 Główna Księgowa

Kancelaria Prawna-Inkaso WEC S.A.


 REMIGIUSZ BRZEZIŃSKI
 Prezes Zarządu

 SYLWIA PASTUSIAK-BRZEZIŃSKA

 Wiceprezes Zarządu

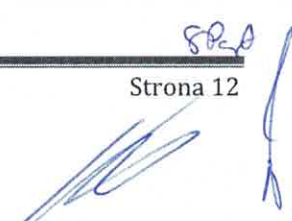
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(wariant porównawczy)

Sporządzony za okres:

w złotych

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok ubiegły
1	2	4	5
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5 408 384,15	5 248 169,17
-	od jednostek powiązanych	117 143,69	36 596,42
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 405 952,32	5 253 011,69
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	2 431,83	(4 842,52)
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B.	Koszty działalności operacyjnej	5 007 466,71	4 769 536,14
I.	Amortyzacja	126 928,10	98 040,63
II.	Zużycie materiałów i energii	180 009,44	192 811,40
III.	Usługi obce	1 762 118,42	1 604 170,18
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	626 572,65	705 344,89
-	podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	1 874 096,03	1 812 414,09
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	332 885,61	288 837,72
-	emerytalne	127 408,83	114 623,66
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	104 856,46	67 917,23
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	400 917,44	478 633,03
D.	Pozostałe przychody operacyjne	599 476,01	305 511,61
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		3 246,34
II.	Dotacje		
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	122 986,87	105 805,98
IV.	Inne przychody operacyjne	476 489,14	196 459,29
E.	Pozostałe koszty operacyjne	301 031,36	239 287,60
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	23 104,32	
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	128 060,60	131 520,77
III.	Inne koszty operacyjne	149 866,44	107 766,83
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	699 362,09	544 857,04
G.	Przychody finansowe	104 338,12	49 020,73
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	14 321,52	0,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym:	14 321,52	
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	14 321,52	
b)	od jednostek pozostałych, w tym:		
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	64 320,77	10 975,79



RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(wariant porównawczy)

Sporządzony za okres:

w złotych

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok ubiegły
	– od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V.	Inne	25 695,83	38 044,94
H.	Koszty finansowe	124 558,59	95 705,28
I.	Odsetki, w tym:	99 019,99	75 828,57
	– dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV.	Inne	25 538,60	19 876,71
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	679 141,62	498 172,49
J.	Podatek dochodowy	164 210,00	136 202,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	514 931,62	361 970,49

Miejsce i data sporządzenia

Łódź dn. 31-03-2017r.

Podpis osoby sporządzającej



Kancelaria Prawna – Inkaso WEC S.A.
Katarzyna Witczak
 KATARZYNA WITCZAK
 Główna Księgowa

Kancelaria Prawna-Inkaso WEC S.A.

Remigiusz Brzeziński
 REMIGIUSZ BRZEZIŃSKI
 Prezes Zarządu

Sylvia Pastusiak-Brzezińska
 SYLWIA PASTUSIAK-BRZEZIŃSKA

Sylvia Pastusiak-Brzezińska
 Wiceprezes Zarządu

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM ZA ROK
OBROTOWY 2016 r**

Lp.	Wyszczególnienie	w złotych	
		Rok bieżący	Rok ubiegły
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1 207 916,41	694 149,92
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
-	korekty błędów		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 207 916,41	694 149,92
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	494 100,00	420 100,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		74 000,00
a)	zwiększenie (z tytułu)		74 000,00
-	wydania udziałów (emisji akcji)		74 000,00
-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
-	umorzenia udziałów (akcji)		
-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	494 100,00	494 100,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	351 845,92	86 859,92
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	213 740,49	264 986,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	213 740,49	270 980,00
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej		125 800,00
-	podziału zysku (ustawowo)	28 957,64	14 975,20
-	podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	184 782,85	130 204,80
-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		5 994,00
-	pokrycia straty		
-	koszty pokrycia emisji akcji		5 994,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	565 586,41	351 845,92
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
-	zbycia środków trwałych		
-		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
-		
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	361 970,49	187 190,00
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	361 970,49	187 190,00
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
-	korekty błędów		
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	361 970,49	187 190,00
a)	zwiększenie (z tytułu)		
-	podziału zysku z lat ubiegłych		
-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	361 970,49	187 190,00
-	podział zysku	361 970,49	187 190,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM ZA ROK
OBROTOWY 2016 r**

Lp.	Wyszczególnienie	w złotych	
		Rok bieżący	Rok ubiegły
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
-	korekty błędów		
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
-		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
6.	Wynik netto	514 931,62	361 970,49
a)	zysk netto	514 931,62	361 970,49
b)	strata netto		
c)	odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	1 574 618,03	1 207 916,41
III.	Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	1 574 618,03	1 207 916,41

Miejsce i data sporządzenia

Łódź dn. 31-03-2017r.

Podpis osoby sporządzającej



Kancelaria Prawna - Inkaso WEC S.A.

KATARZYNA WITCZAK
Główna Księgowa

Kancelaria Prawna-Inkaso WEC S.A.

REMIGIUSZ BRZEZIŃSKI
Prezes Zarządu

SYLWIA PASTUSIAK-BRZEZIŃSKA

Pastusiak-Brzezińska
Wiceprezes Zarządu

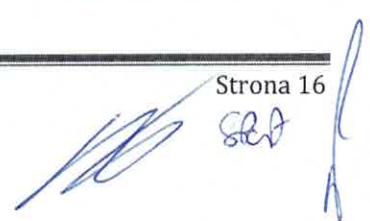
RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 31-12-2016r.

(metoda pośrednia)

w złotych

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok ubiegły
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	514 931,62	361 970,49
II.	Korekty razem	-727 195,45	-150 893,21
1.	Amortyzacja	126 928,10	98 040,63
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	74 056,88	64 847,73
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	23 104,32	-3 246,34
5.	Zmiana stanu rezerw	8 547,00	-2 629,00
6.	Zmiana stanu zapasów		
7.	Zmiana stanu należności	-841 521,83	-619 075,52
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-107 178,40	303 035,19
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-11 131,52	8 134,10
10.	Inne korekty		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-212 263,83	211 077,28
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	95 699,86	68 580,67
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	80 578,14	57 604,88
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	15 121,72	10 975,79
a)	w jednostkach powiązanych	14 321,52	0,00
-	dywidendy	14 321,52	
b)	w pozostałych jednostkach	800,20	10 975,79
-	zbycie aktywów finansowych		
-	dywidendy i udziały w zyskach		
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych		
-	odsetki	800,20	10 975,79
-	inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	1 205 903,81	21 504,89
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 205 903,81	21 504,89
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych		
-	udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne		



RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 31-12-2016r.

(metoda pośrednia)

w złotych

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok ubiegły
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-1 110 203,95	47 075,78
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	1 723 000,00	193 806,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		193 806,00
2.	Kredyty i pożyczki	900 000,00	
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	823 000,00	
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	Wydatki	470 571,24	231 324,97
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	148 230,00	42 010,00
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spląty kredytów i pożyczek	66 325,00	
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	166 837,64	113 491,45
8.	Odsetki	89 178,60	75 823,52
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 252 428,76	-37 518,97
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-70 039,02	220 634,09
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-70 039,02	220 634,09
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	501 415,81	280 781,72
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	431 376,79	501 415,81
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

Miejsce i data sporządzenia

Łódź dn. 31-03-2017r.

Podpis osoby sporządzającej



Kancelaria Prawna - Inkaso WEC S.A.

KATARZYNA WITCZAK
Główna Księgową

Kancelaria Prawna-Inkaso WEC S.A.

REMIGIUSZ BRZEZIŃSKI
Prezes Zarządu

SYLWIA PASTUSIAK-BRZEZIŃSKA

Wiceprezes Zarządu

Kancelaria Prawna-Inkaso WEC S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego

za rok
obrotowy od 01-01-2016 do 31-12-2016

Spis treści

Ustęp I.	Dodatkowe informacje do bilansu.
Ustęp II.	Objaśnienia do rachunku zysków i strat.
Ustęp IIa.	Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu i RZiS
Ustęp IIa.	Objaśnienia do instrumentów finansowych
Ustęp III.	Wyjaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych
Ustęp IV.	Objaśnienie dotyczące zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych.
Ustęp V.	Objaśnienie niektórych szczególnych zdarzeń.
Ustęp VI.	Objaśnienia dotyczące jednostek wchodzących w skład grup kapitałowych.
Ustęp VII.	Informacje o połączeniu spółek.
Ustęp VIII.	Wyjaśnienia poważnych zagrożeń dla kontynuacji działalności.
Ustęp IX.	Inne istotne informacje ułatwiające ocenę jednostki.



Ustęp I. Dodatkowe informacje do bilansu.**1. Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zmiany								Stan na koniec okresu (3+7-11)	
			zwiększenia				zmniejszenia					
			aktualizacja	przychody	przemieszczenia	Razem (4+5+6)	zbycie	likwidacja	inne	Razem (8+9+10)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I. Wartości niematerialne i prawne												
a	wartość początkowa	8 172,32		961,80		961,80						9 134,12
b	dotychczasowe umorzenie	7 131,83		1 990,32		1 990,32						9 122,15
c	wartość netto(a-b)	1 040,49		(1 028,52)		(1 028,52)						11,97
II Środki trwałe (1+2+3+4+5+6+7)												
a	wartość początkowa	807 765,35		1 531 523,30		1 531 523,30	48,78	207 673,00		207 721,78		2 131 566,87
b	dotychczasowe umorzenie	318 462,84		124 937,78		124 937,78	48,78	103 990,54		104 039,32		339 361,30
c	wartość netto(a-b)	489 302,51		1 406 585,52		1 406 585,52		103 682,46		103 682,46		1 792 205,57
1. Grunty(w tym prawo wiecz. użyt.)												
a	wartość początkowa											
b	dotychczasowe umorzenie											
c	wartość netto(a-b)											
2 Budynki, lokale i obiekty inż. ład. i wod.												
a	wartość początkowa	8 407,06		1 188 032,30		1 188 032,30						1 196 439,36
b	dotychczasowe umorzenie	2 311,98		15 691,14		15 691,14						18 003,12
c	wartość netto(a-b)	6 095,08		1 172 341,16		1 172 341,16						1 178 436,24
3 Urządzenia techniczne i maszyny												
a	wartość początkowa	154 916,69		13 623,40		13 623,40		995,00		995,00		167 545,09
b	dotychczasowe umorzenie	126 150,89		15 548,44		15 548,44		995,00		995,00		140 704,33
c	wartość netto(a-b)	28 765,80		(1 925,04)		(1 925,04)						26 840,76
4 Środki transportu												
a	wartość początkowa	599 177,94		326 581,29		326 581,29		206 678,00		206 678,00		719 081,23
b	dotychczasowe umorzenie	150 284,01		91 356,48		91 356,48		102 995,54		102 995,54		138 644,95
c	wartość netto(a-b)	448 893,93		235 224,81		235 224,81		103 682,46		103 682,46		580 436,28
5 Pozostałe środki trwałe												
a	wartość początkowa	45 263,66		3 286,31		3 286,31	48,78			48,78		48 501,19
b	dotychczasowe umorzenie	39 715,96		2 341,72		2 341,72	48,78			48,78		42 008,90
c	wartość netto(a-b)	5 547,70		944,59		944,59						6 492,29
6 Środki trwałe w budowie												
7 Zaliczki na środki trwałe w budowie												
III Inwestycje długoterminowe (1+2+3+4)												
a	wartość początkowa	77 000,00										77 000,00
b	aktualizacja											
c	wartość netto(a-b)	77 000,00										77 000,00
1 Nieruchomości												
a	wartość początkowa											
b	aktualizacja inwestycji w nieruchomości											
c	wartość netto(a-b)											
2 Wartości niematerialne i prawne												
a	wartość początkowa											
b	aktualizacja inwestycji w WNIP											
c	wartość netto(a-b)											
3 Długoterminowe aktywa finansowe												
a	wartość początkowa	77 000,00										77 000,00
b	aktualizacja											
c	wartość netto(a-b)	77 000,00										77 000,00

	ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	koniec okresu bieżącego	koniec okresu poprzedniego
a)	własne	1 211 769,29	40 408,58
b)	używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	580 436,28	448 893,93
-	leasing finansowy	580 436,28	448 893,93
-			
	Razem	1 792 205,57	489 302,51

2. Wartość gruntów użytkowana wieczystość

	WARTOŚĆ GRUNTÓW UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE	koniec okresu bieżącego	koniec okresu poprzedniego
-	będących w ewidencji bilansowej		
-	będących w ewidencji pozabilansowej	165 999,38	
	Razem	165 999,38	0,00

3. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu dzierżawy i innych umów.

Wg stanu na dzień bilansowy Spółka użytkuje 14 samochodów osobowych na podstawie zawartych umów leasingu operacyjnego (dla celów bilansowych traktowane jako leasing finansowy) zawartych z Prime Car Management SA. Wszystkie środki trwałe używane na podstawie tych umów są amortyzowane dla celów bilansowych. Wartość netto tych środków trwałych na dzień bilansowy wynosi 580.436,28 zł

4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Nie występują

5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego.

Kapitał podstawowy w kwocie 494 100,00 zł , dzieli się na 4 941 000 akcji
rodzaj akcji:

- akcje imienne serii A1 2 455 047
- akcje na okaziciela serii A2 1 745 953
- akcje na okaziciela serii A3 740 000

każda o wartości nominalnej 0,10 zł

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji akcje te posiadali:

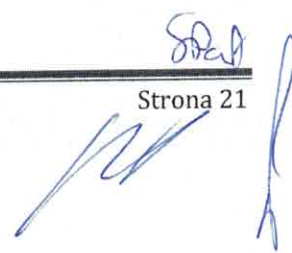
Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Wartość nominalna posiadanych akcji	Procentowy udział posiadanych akcji	Liczba głosów	Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów
Remigiusz Brzeziński	1 402 051,00	0,10	140 205,10	28,38%	2 785 238,00	37,66%
Sylwia Pastusiak-Brzezińska	1 723 200,00	0,10	172 320,00	34,88%	2 671 060,00	36,11%
Adam Łanoszka	500 000,00	0,10	50 000,00	10,12%	500 000,00	6,76%
Adrian Moska	500 000,00	0,10	50 000,00	10,12%	500 000,00	6,76%
pozostali akcjonariusze posiadający poniżej 5% udziału w kapitale lub w ogólnej liczbie głosów	815 749,00	0,10	81 574,90	16,51%	939 749,00	12,71%
Razem	4 941 000,00		494 100,00	100,00%	7 396 047,00	100,00%

Akcjonariusze / udziałowcy wniesli:

wkład niepieniężny w tym:	
- w wartości nie materialne i prawne	
- środki trwałe	
wkład pieniężny	494 100,00

6. Stan kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych.

Lp.	Wyszczególnienie	Kapitał (fundusz)		
		zapasowy	rezerwowy	z akt.wyceny
1.	Stan na początek roku obrotowego	351 845,92		
a	zwiększenie:	213 740,49		
-	agio			
-	z zysku	213 740,49		
-	dopłaty			
-	inne			
b	zmniejszenie:			
-	pokrycie straty			
-	dywidendy			
-	z roty dopłat			
-	inne			
2.	Stan na koniec roku obrotowego	565 586,41		
	w tym pokrywający w lasne udziały			



7. Propozycje co do sposobu podziału zysku za rok obrotowy lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Proponowany podział zysku netto

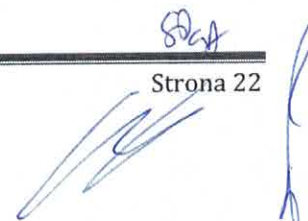
Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Zysk netto za rok obrotowy	514 931,62
2.	Nierozliczony zysk/strata z lat ubiegłych (w tym także skutki korekty błędów, zmian zasad (polityki) rach. lub poniesienia straty na sprzedaży lub umorzeniu akcji / udziałów w własnych)	
3.	Zysk netto z zysku lat ubiegłych, w tym także objęty kapitałem (funduszem) rezerwowym, przeznaczony do podziału	
4.	Razem do podziału (1+/-2+3)	514 931,62
5.	Proponowany podział:	514 931,62
a	pokrycie straty z lat ubiegłych	
b	wypłata dywidendy (wypłacone zaliczki.....)	197 640,00
c	zwiększenie kapitału (funduszu) zapasów ego	317 291,62
d	zwiększenie kapitału (funduszu) rezerwowego	
e	podwyższenie kapitału (funduszu) zakładowego	
f	nagrody i premie	
g	zasilenie funduszy specjalnych	
h	inne	
6.	Zysk niepodzielony (4-5)	

8. Dane o stanie rezerw.

Spółka nie tworzy rezerw na świadczenia emerytalne.

Rezerwy i ich wykorzystanie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwy długoterminowe:					
2.	Rezerwy krótkoterminowe:					
	- na świadczenia emerytalne i pozostałe					
	- na pozostałe koszty, w tym:					
	- na inne, w tym:					
	Razem					



9. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności.

Lp.	Rodzaj	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
	należności z tytułu dostaw i usług	338 932,31	124 384,38	87 362,47	35 464,75	340 489,47
	należności z tytułu kar umownych	107 944,52	3 676,21	22 820,68	12 060,69	76 739,36
	pozostałe należności	2 359,19		17,69	141,98	2 199,52
	Razem:	449 236,02	128 060,59	110 200,84	47 667,42	419 428,35

10. Odroczone podatek dochodowy

Lp.	Stan na	Rezerwy odniesione na		Aktywa odniesione na		
		wynik finansowy	kapitał (fundusz własny)	wynik finansowy	w tym odpisy aktualizujące aktywa	kapitał (fundusz własny)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Początek roku obrotowego	637,00		95 205,00		
2.	Zwiększenie / zmniejszenie	8 547,00		(2 366,00)		
3.a	Stan końcowy (1+2)	9 184,00		92 839,00		
3.b	- w tym z tytułu strat podatkowych	-	-			-

SP

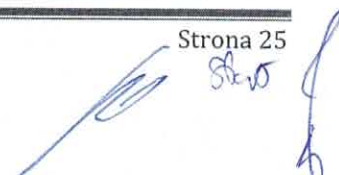

Lp.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Kwota różnicy przejściowej		Aktywa z tytułu podatku na koniec okresu bieżącego		Kwota różnicy przejściowej		Aktywa z tytułu podatku na koniec okresu poprzedniego	
		koniec okresu bieżącego	stawka podatku	koniec okresu bieżącego	stawka podatku	stan na koniec okresu poprzedniego	stawka podatku	koniec okresu poprzedniego	stawka podatku
	Tytuł ujemnych różnic przejściowych								
1.	Odniesionych na wynik finansowy	488 623,70		92 838,50		501 076,62		95 204,56	
-	różnica pomiędzy podatkową a bilansową wartością środków trwałych	21 114,93	19,00%	4 011,84	19,00%	23 564,00	19,00%	4 477,16	19,00%
-	koszty okresu niezrealizowanych podatkowo		19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%
-	rezerwa na świadczenia pracownicze		19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%
-	rozliczenia międzyokresowe bierne dla pracowników		19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%
-	różnica pomiędzy podatkową a bilansową wartością aktywów finansowych	376 839,49	19,00%	71 599,50	19,00%	385 931,73	19,00%	73 327,03	19,00%
-	różnica pomiędzy podatkową a bilansową wartością należności	5 944,84	19,00%	1 129,52	19,00%	89,62	19,00%	17,03	19,00%
-	różnica pomiędzy podatkową a bilansową wartością zobowiązań finansowych		19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%
-	różnica pomiędzy podatkową a bilansową wartością zapasów	45 494,73	19,00%	8 644,00	19,00%	57 039,35	19,00%	10 837,48	19,00%
-	wynagrodzenia i świadczenia dla pracowników		19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%
-	straty podatkowe		19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%
-	pozostałe rezerwy bilansowe		19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%
-	pozostałe	39 229,71	19,00%	7 453,64	19,00%	34 451,92	19,00%	6 545,86	19,00%
	2. Odniesionych na kapitał własny	0,00		0,00		0,00		0,00	
-	różnica pomiędzy podatkową a bilansową wartością aktywów finansowych		19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%
-	pozostałe		19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%
	Razem - wartość brutto	x	x	92 839	x	x	x	95 205	x
	Opis aktualizujący wartość aktywów z tyt. podatku odroczonego	x	x	x	x	x	x	x	x
	Razem- wartość netto aktywów z tytułu podatku odroczonego	x	x	92 839	x	x	x	95 205	x

Lp.	Rezerwa na odroczone podatki dochodowy	Kwota różnicy przejściowej		Rezerwa z tytułu podatku na koniec okresu bieżącego		Kwota różnicy przejściowej		Rezerwa z tytułu podatku na koniec okresu poprzedniego	
		koniec okresu bieżącego	stawka podatku	koniec okresu bieżącego	stawka podatku	stan na koniec okresu poprzedniego	stawka podatku	stan na koniec okresu poprzedniego	stawka podatku
	Tytuł dodatnich różnic przejściowych								
1.	Odniesionych na wynik finansowy	48 336,11		9 183,86		3 354,52		637,36	
-	różnica pomiędzy bilansową a podatkową wartością środków trwałych		19,00%	0,00	19,00%	1 506,43	19,00%	286,22	19,00%
-	naliczone odsetki od lokat, udzielonych pożyczek, obligacji i należności	48 194,50	19,00%	9 156,96	19,00%		19,00%	0,00	19,00%
-	odsetki i dyskonto od obligacji		19,00%	0,00	19,00%		19,00%	0,00	19,00%
-	różnica pomiędzy podatkową a bilansową wartością pozostałych aktywów finansowych		19,00%	0,00	19,00%		19,00%	0,00	19,00%
-	różnica pomiędzy podatkową a bilansową wartością zobowiązań finansowych		19,00%	0,00	19,00%	1 494,74	19,00%	284,00	19,00%
-	przychody okresu niezrealizowane podatkowo		19,00%	0,00	19,00%		19,00%	0,00	19,00%
-	różnica pomiędzy podatkową a bilansową wartością praw majątkowych	141,61	19,00%	26,91	19,00%	353,35	19,00%	67,14	19,00%
-	pozostałe	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%
	2. Odniesionych na kapitał własny	0,00		0,00		0,00		0,00	
-	różnica pomiędzy podatkową a bilansową wartością aktywów finansowych		19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%
-	pozostałe		19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%	0,00	19,00%
	Razem	x	x	9 184	x	x	x	637	x

**11. Podział zobowiązań według pozycji bilansu
 o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty:**

Lp.	Zobowiązania w obec	Okres w ymagalności					
		do 1 roku		pow yżej 1 roku do 3 lat		pow yżej 3 lat do 5 lat	
		stan na:					
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Jednostek powiązanych		104 729,65	203 077,58				
a z tyt. dostaw i usług		104 729,65	203 077,58				
b inne							
2. Pozostałych jednostek		1 776 014,33	1 620 268,24	102 184,22	1 202 524,05	178 460,96	579 584,54
a kredyty i pożyczki			113 700,00		227 400,00		227 400,00
b z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych			5 579,94		823 000,00		
c inne zobowiązania finansowe		166 742,32	97 242,62	102 184,22	152 124,05	178 460,96	352 184,54
d z tyt. dostaw i usług		1 215 001,72	945 777,78				
e zaliczki otrzymane na dostawy							
f zobowiązania wekslowe							
g z tyt. podatków, cel. ubezpieczeń i innych świadczeń		280 818,38	332 009,67				
h z tytułu wynagrodzeń		112 256,46	106 827,19				
i inne		1 195,45	19 131,04				
Razem (1+2)		1 880 743,98	1 823 345,82	102 184,22	1 202 524,05	178 460,96	579 584,54

Lp.	Zobowiązania w obec	Okres w ymagalności		Razem	
		pow yżej 5 lat			
		stan na:			
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku (3+5+7+9)	koniec roku (4+6+8+10)
1	2	9	10	11	12
1. Jednostek powiązanych				104 729,65	203 077,58
a z tyt. dostaw i usług				104 729,65	203 077,58
b inne					
2. Pozostałych jednostek			265 175,00	2 056 659,51	3 667 551,83
a kredyty i pożyczki			265 175,00		833 675,00
b z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych					828 579,94
c inne zobowiązania finansowe				447 387,50	601 551,21
d z tyt. dostaw i usług				1 215 001,72	945 777,78
e zaliczki otrzymane na dostawy					
f zobowiązania wekslowe					
g z tyt. podatków, cel. ubezpieczeń i innych				280 818,38	332 009,67
h z tytułu wynagrodzeń				112 256,46	106 827,19
i inne				1 195,45	19 131,04
Razem (1+2)			265 175,00	2 161 389,16	3 870 629,41



12. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na	
		początek roku	koniec roku
1	2	3	4
A.	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów w tym:	112 396,40	116 672,33
1.	Długoterminowe RMO	95 205,00	92 839,00
a	aktyw a z tyt.odroczonego podatku dochodow ego	95 205,00	92 839,00
b	inne rozliczenia międzyokresow e		
2.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17 191,40	23 833,33
a	koszty większych remontów środków trw ałych		
b	Koszt zakupionych wierzycelności		
c	opłacona z góry (za następny rok) prenumerata czasopism i innych publikacji	930,62	1 134,15
d	podatek VAT do rozliczenia w nast.okresie	8 565,33	12 775,43
e	opłacone z góry (za następny rok) ubezpieczenia majątkow e	4 316,18	7 508,56
f	pozostałe koszty roku następnego	3 379,27	2 415,19
B.	Bierne rozliczenia międzyokresowe		6 855,59
a	ujemna w artość firmy		
b	rów now artość dotacji na budow ę środków trw ałych i prace rozw ojow e		
c	rów now artość nieodpłatnie otrzymanych środków trw ałych w budow ie, w nip		
d	przychody zafakturow ane w roku bieżącym dotyczące roku następnego		6 855,59

13. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki.

Rodzaj zabezpieczenia	Kw ota zobow iązania	Kw ota zabezpieczenia
Hipoteka	833 675,00	1 335 000,00
- zabezpieczenie kredytu	833 675,00	1 335 000,00
Zastaw , w tym:		
- skarbow y		
Weksle		
Inny sposób		
Razem	833 675,00	1 335 000,00

14. Wykaz grup zobowiązań warunkowych.

Nie występują.

Ustęp II. Objasnienia do rachunku zysków i strat.

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży usług, towarów i materiałów.

Lp.	Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem		W tym za granicę		W tym do państw UE	
		poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Usług, w tym:		5 253 011,69	5 405 952,32	27 599,58	132 527,46	26 599,58	34 284,89
a usługi działalności podstawowe		5 253 011,69	5 405 952,32	27 599,58	132 527,46	26 599,58	34 284,89
2. Wyrobów, w tym:							
a sprzedaż wyrobów							
2. Towarów i materiałów w tym:							
a sprzedaż towarów handlowych							
b sprzedaż materiałów							
Razem		5 253 011,69	5 405 952,32	27 599,58	132 527,46	26 599,58	34 284,89

1a. Informacje o przychodach z tytułu umów o usługi, w tym budowlanych.

Nie występują.

1b. Zmiana stanu produktów.

Wyjaśnienie różnic pomiędzy zmianą stanu produktów wykazanego w bilansie (poz. B.IV na koniec okresu bieżącego i okresu ubiegłego) a zmianą stanu produktów wykazaną w Rachunku zysków i strat w wariantcie porównawczym (poz. A.II).

	ZMIANA STANU PRODUKTÓW	koniec okresu bieżącego
1. Zmiana stanu produktów (aktywa B.I.2 i 3, BIV)		6 641,93
2. Zmiana stanu produktów (RZiS-p poz. AII.)		2 431,83
3. Różnica		4 210,10
Wyjaśnienie różnic		4 210,10
- podatek VAT do odliczenia w przyszłych okresach		4 210,10

2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W roku bieżącym jednostka nie dokonywała odpisu aktualizującego wartość środków trwałych i wnip z tytułu trwałej utraty wartości.

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W roku bieżącym jednostka nie dokonywała odpisu aktualizującego wartość zapasów z tytułu trwałej utraty wartości. Zapasy w spółce nie występują.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

W roku obrotowym 2016 nie zaniechano ani też nie ograniczono żadnej z grup działalności handlowej czy usługowej. Nie przewiduje się też tego w następnym roku obrotowym.

5. Dane o kosztach w układzie rodzajowym oraz o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki.

Nie dotyczy

6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych na ich sfinansowanie

Spółka w roku obrotowym 2016 zakupiła nieruchomość w postaci pomieszczeń biurowych finansowanych w części z kredytu inwestycyjnego. Do wartości środka trwałego została doliczona wartość prowizji od uruchomionego kredytu w wysokości 4 500 zł.

7. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Nakłady na:	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
Wartości niematerialne i prawne	961,80	2 000,00
Środki trwałe	1 205 903,81	350 000,00
- w tym dotyczące ochrony środowiska		
Środki trwałe w budowie		
- w tym dotyczące ochrony środowiska		
Inwestycje w nieruchomości i prawa		
Razem	1 206 865,61	352 000,00

8. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie występują

9. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

(w złotych)

Przychody ogółem w roku obrotowym	6 194 827,11
Przychody w yłączone z opodatkowania, z tego:	253 704,98
rozwiązanie odpisów aktualizujących należności wcześniej nie będących kup	122 328,85
nie zapłacone kary umowne, rekompensaty	89 178,25
naliczone odsetki od należności	48 194,50
niezrealizowane dodatnie różnice kursowe	45,22
otrzymana dywidenda	14 321,52
korekty faktur wystawione w roku następnym doyczące roku bieżącego	-20 363,36
Przychody włączone do opodatkowania, w tym:	487 874,31
korekty faktur wystawione w roku bieżącym zarachowane do roku poprzedniego	-23 564,00
zapłacone kary umowne - w latach ubiegłych nie będące przychodem podatkowym	6 874,71
przychody podatkowe spółki komandytowej	504 563,60
Przychód do opodatkowania	6 428 996,44

Koszty ogółem w roku obrotowym	5 515 685,49
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu, w tym:	533 805,32
amortyzacja środków trwałych w leasingu finansowym - podatkowo operacyjnym	91 356,48
naliczone odsetki od zobowiązań	5 579,94
odsetki budżetowe	1 360,00
ujemne różnice kursowe z wyceny bilansowej	1 537,12
odpisy aktualizujące	127 260,60
kary umowne	100,00
spisane należności NKUP	18 424,55
odpisy na PFRON	12 566,00
koszty reprezentacji i reklamy NKUP	35 498,54
wartość netto sprzedanego środka trwałego NKUP	103 682,46
niewypłacone w roku wynagrodzenia z tytułu umów zlecenia i o dzieło	45 494,73
niezapłacone składki ZUS	39 229,71
pozostałe koszty nkuP	51 715,19
Koszty włączone do kosztów uzyskania przychodu, w tym:	640 291,84
czynsz leasingowy w leasingu finansowym - podatkowo operacyjnym	91 898,99
zapłacone w roku badanym składki ZUS dot roku poprzedniego	34 449,82
wypłacone w roku badanym wynagrodzenia od umów cywilnych dotyczących roku poprzedniego	57 039,35
koszty podatkowe spółki komandytowej	456 903,68
Koszty uzyskania (koszty podatkowe)	5 622 172,01
Dochód podatkowy	806 824,43
Odpis straty z lat ubiegłych	
Darowizny uznane podatkowo	
Inne	
Podstawa opodatkowania	806 824,00
Podatek dochodowy za rok obrotowy	153 297,00

Handwritten signature and initials

Ustęp IIa. Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu i RZiS

Waluta / nr i data tabeli kursów NBP	kod waluty	kurs średni
EUR / Tabela nr 252/A/NBP/2016 z dnia 30-12-2016	EUR	4,4240
GBP / Tabela nr 252/A/NBP/2016 z dnia 30-12-2016	GBP	5,1445

Ustęp IIb. Objasnienia do instrumentów finansowych

1. Kancelaria Prawna Inkaso WEC SA w roku 2016 pozyskała kredyt inwestycyjny na okres 8 lat w wysokości 900.000,00 zł na zakup nieruchomości w postaci pomieszczeń biurowych usytuowanych w Łodzi, ul. Piotrkowska 270. Kredyt inwestycyjny Kredyt ten wyceniany jest w skorygowanej cenie nabycia. Odsetki płacone są w okresach miesięcznych.

Zabezpieczeniem spłaty kredytu jest ustanowienie hipoteki na w/w nieruchomości.

2. Ponadto Spółka w 2016 roku pozyskała kapitał z emisji 2 letnich obligacji w wysokości 823.000,00 zł o terminie wykupu 28-11-2018r.

Emisja obligacji serii A dokonana została w sposób wskazany w art. 33 pkt. 2 ustawy o obligacjach tj. poprzez ofertę prywatną kierowaną do oznaczonych adresatów.

Cena emisyjna 1 obligacji wynosiła 1.000,00 zł.

Oprocentowanie obligacji jest stałe i wynosi 7,5 % w stosunku rocznym. Okres odsetkowy wynosi 3 miesiące kalendarzowe.

zobowiązania z tytułu obligacji na dzień 31-12-2016	wartość nominalna	wartość w skorygowanej cenie nabycia	data wykupu
<i>Obligacje wyceniane w skorygowanej cenie nabycia - oprocentowanie 7,5%</i>	823 000,00	828 579,94	28-11-2018

Skutki przeszacowania (wyceny w skorygowanej cenie nabycia) obligacji w kwocie 5.579,94 zł ujęto w kosztach finansowych.

Obligacje serii A są zabezpieczone na majątku spółki – nieruchomości.

Cel i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Działalność prowadzona przez spółkę narażona jest na wiele czynników ryzyka finansowego: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko stóp procentowych), ryzyko kredytowe, oraz ryzyko utraty płynności.

W ramach zarządzania ryzykiem finansowym Spółka skupia się na monitorowaniu rynków finansowych tak by minimalizować potencjalne niekorzystne wpływy na wyniki finansowe Spółki.

W celu zabezpieczenia płynności finansowej w krótkim i długim terminie Spółka zarządza ryzykiem płynności poprzez utrzymywanie odpowiednich źródeł finansowania, zawieraniem nowych umów kredytowych czy pożyczek. Emisja obligacji daje możliwość uzyskania potrzebnych kwot do finansowania i rozwoju nowej usługi – faktoringu.

Ustęp III . Wyjaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Struktura środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych.

Rachunek przepływu środków pieniężnych sporządzono metodą pośrednią i struktura przedstawia się następująco:

Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej -	(212 263,83)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej -	(1 110 203,95)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej -	1 252 428,76
Przepływy pieniężne netto	(70 039,02)

Dodatkowe informacje i objaśnienia.

1. Zmiana stanu rezerw	poz. A.5.	Bilans - pasywa		B.I.3.	
Wyszczególnienie	BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ	Zmiana stanu
Rezerwa na świadczenia prac.					
rezerwa na odroczone podatki doch.	637,00	8 547,00		9 184,00	8 547,00
pozostałe rezerwy					
	637,00	8 547,00		9 184,00	8 547,00

2. Zmiana stanu zapasów	poz. A.6.	Bilans - aktywa		B.I.3.	
Wyszczególnienie	BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ	Zmiana stanu
materiały i produkty					

3. Zmiana stanu należności	poz. A.7.	Bilans - aktywa		B.II.	
Wyszczególnienie	BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ	Zmiana stanu
należności krótkoterminowe	2 195 642,95	841 521,83		3 037 164,78	841 521,83
	2 195 642,95	841 521,83		3 037 164,78	841 521,83

4. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm.	poz. A.8.	Bilans - pasywa		B.III.	
Wyszczególnienie	BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ	Zmiana stanu
<i>(korekty do poz)</i>	(166 742,32)	(119 279,94)	(69 499,70)	(216 522,56)	(49 780,24)
zobowiązania finansowe	(166 742,32)		(69 499,70)	(97 242,62)	69 499,70
kredyty krótkoterminowe		(113 700,00)		(113 700,00)	(113 700,00)
zob z tyt. dłużnych pap. Wartościowych		(5 579,94)		(5 579,94)	(5 579,94)
Zobowiązania	1 880 743,98		57 398,16	1 823 345,82	(57 398,16)
krótkoterminowe	1 880 743,98		57 398,16	1 823 345,82	(57 398,16)
razem	1 714 001,66	(119 279,94)	(12 101,54)	1 606 823,26	(107 178,40)

5. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	poz. A.9	Bilans - A/P			
Wyszczególnienie	BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ	Zmiana stanu
długoterminowe aktywa	95 205,00		2 366,00	92 839,00	2 366,00
krótkoterminowe aktywa	17 191,40	6 641,93		23 833,33	(6 641,93)
krótkoterminowe pasywa	6 855,59		6 855,59		(6 855,59)
razem	119 251,99	6 641,93	9 221,59	116 672,33	(11 131,52)

3. Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku bieżącym	Przeciętne zatrudnienie w roku ubiegłym
Pracownicy umysłowi	31,62	31,09
Pracownicy na stanowiskach robotniczych		
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju		
Uczniowie		
Pracownicy na urloпах wychowawczych lub bezpłatnych		
Ogółem	31,62	31,09

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym wynosiło 31,62 osób w etatach.

Na dzień bilansowy Jednostka zatrudnia 28 pracowników na podstawie umowy o pracę.

Ponadto Spółka zatrudnia pracowników na umowy cywilnoprawne. Średnioroczne zatrudnienie wynosi 5 osób a stan na 31-12-2016 roku to 2 osób.

4. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych za rok obrotowy.

Członkowie organów	Stan na koniec roku	
	w wynagrodzenia obciążające	
	należne	wypłacone
Zarządzający	726 533,76	726 533,76
Nadzorujący	8 900,00	8 900,00
Administrujący		
Razem	735 433,76	735 433,76

5. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych, ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

W roku 2016r. jednostka nie udzieliła pożyczek ani członkom Zarządu, ani członkom organów nadzorujących.

6. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Rodzaj usługi	Wynagrodzenia ogółem netto
badanie rocznego sprawozdania finansowego	7 425,00
inne usługi powiądane	
usługi doradztwa podatkowego	
pozostałe usługi	12 000,00
- półroczny przegląd sprawozdania	
- inne	12 000,00
	19 425,00

Ustęp V. Objąsnienie niektórych szczególnych zdarzeń.

1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty.

W roku obrotowym jednostka nie otrzymała informacji o zdarzeniach, które miałyby istotny wpływ na podważenie wiarygodności sprawozdań finansowych lat ubiegłych.

2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

W dniu 31.03.2017 roku Spółka wygrała przetarg na zakup lokali biurowych mieszczących się na tym samym piętrze co siedziba Spółki. W związku z wygraną w przetargu, po uzyskaniu przez sprzedającego wymaganej przepisami zgody Ministerstwa Rozwoju wyżej wymienione powierzchnie – łącznie 80,03 m² zostaną zakupione. Cena zakupu wynosi 248.173,03 zł (dwieście czterdzieści osiem tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 0/100 gr) i zostanie sfinansowana z środków własnych Spółki (10% ceny wywoławczej jako wadium zostało już uiszczone) oraz z bankowego kredytu hipotecznego na okres 7-miu lat. Pomieszczenia są aktualnie wynajmowane i Emitent zamierza pozostawić w tych pomieszczeniach najemców dzięki czemu przychód z czynszu najmu będzie przewyższał koszt rat kredytu hipotecznego. W wyniku tej transakcji Spółka zostanie właścicielem całego XI piętra (powierzchnia 430 m²) w 16 piętrowym biurowcu przy reprezentatywnej ulicy w samym centrum Łodzi - miasta trzeciego co do wielkości w Polsce, które aktualnie przeżywa okres intensywnego rozwoju. Zarząd zakłada, że zakupione powierzchnie biurowe będą miały dużą wartość także jako lokata kapitału i stanowią dobrą inwestycję dla Spółki zwiększając jej majątek.

W dniu 29-03-2017r Spółka zawarła umowę pożyczki w wysokości 1 mln zł na okres dwóch lat. Środki uzyskane z pożyczki są przeznaczone na finansowanie bieżącej działalności, w tym zwłaszcza na umocnienie pozycji na rynku i zwiększenie obrotów, zakup wierzycelności sektora b2b w tym w ramach umów mikrofaktoringu. Oprocentowanie ustalone zostało w wysokości nieodbiegającej od wysokości wynagrodzeń występujących na rynku i wynosi 9% w skali roku.

3. Zmiany zasad polityki rachunkowości w roku obrotowym.

Jednostka nie dokonywała zmian zasad (polityki) rachunkowości w roku obrotowym.

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Informacje liczbowe zawarte w sprawozdaniu finansowym zapewniają porównywalność danych roku 2016 do roku 2015

Ustęp VI. Objasnienia dotyczące jednostek wchodzących w skład grup kapitałowych.

1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Nie wystąpiły.

2. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi.

Z jednostkami powiązanymi Spółka dokonała następujących transakcji:

<i>Przychody ze sprzedaży usług</i>		
Nazwa jednostki	kwota netto przychodu	rodzaj usługi
SME Solutions Sp. z o.o.	14 212,61	Przychody z tyt usług pozostałych usług
Kancelaria Prawna WEC Sroczyński i Wspólnicy S.k.	11 442,46	Przychody z tyt usług pozostałych usług
E-wierzyciel Sp. Z o.o.	300,00	Przychody z tyt usług pozostałych usług
Razem:	25 955,07	

<i>Pozostałe przychody operacyjne</i>		
Nazwa jednostki	kwota netto przychodu	rodzaj usługi
SME Solutions Sp. z o.o.	68 536,52	refaktura kosztów świadczeń pracowniczych, użytkowania samochodów i innych
Kancelaria Prawna WEC Sroczyński i Wspólnicy S.k.	22 652,10	refaktura kosztów świadczeń pracowniczych i innych
Razem:	91 188,62	

<i>Koszty usług obcych</i>		
Nazwa jednostki	kwota netto przychodu	rodzaj usługi
E-wierzyciel Sp. Z o.o.	3 142,00	usługa publikacji ofert sprzedaży wiarytelności na portalu giełda-długów.pl
SME Solutions Sp. z o.o.	455 631,45	usługa pośrednictwa sprzedaży
Kancelaria Prawna WEC Sroczyński i Wspólnicy S.k.	355 565,00	obsługa prawna
Razem:	814 338,45	

3. Wykaz spółek w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym jednostki.

Lp.	Jednostka (nazwa i siedziba)	Procent posiadanych udziałów	Stoień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za rok obrotowy
1	E-wierzyciel.pl Sp. z o.o. ul. Piotrkowska 270 90-361 Łódź	100	100	1 062,66
2	SME Solutions Sp. z o.o. ul. Piotrkowska 270 90-361 Łódź	100	100	25 482,43
3	Kancelaria Prawna WEC Sroczyński i Wspólnicy Spółka komandytowa ul. Piotrkowska 270 90-361 Łódź	99	99	46 993,84

4. Informacja jednostki o nie sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

- a) Spółki nieobjęte konsolidacją i podstawa prawna i przyczyny odstąpienie od konsolidacji
- b) Informacje o spółkach nieobjętych konsolidacją

Wszystkie Spółki wymienione w punkcie 3 podlegają konsolidacji. Sprawozdanie skonsolidowane Kancelaria Prawna Inkaso WEC SA sporządza zgodnie z ustawą o rachunkowości i Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25-09-2009r.

5. Informacje o:

- a) nazwa i siedziba jednostki sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna

Spółka jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

- b) nazwa i siedziba jednostki sporządzającej sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej o której mowa w pkt.a

Nie sporządza się skonsolidowanego sprawozdania finansowego na niższych szczeblach, gdyż spółki zależne nie posiadają udziałów w innych jednostkach.

Ustęp VII. Informacje o połączeniu spółek.

Nie wystąpiło.

Ustęp VIII. Wyjaśnienia poważnych zagrożeń dla kontynuacji działalności.

Sytuacja majątkowa i finansowa jest stabilna, co pozwoli na kontynuację działalności gospodarczej w 2017 roku w co najmniej niezmiennym zakresie.

Ustęp IX. Inne istotne informacje ułatwiające ocenę jednostki.

Jednostka nie posiada informacji innych niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy.

Miejsce i data sporządzenia
31-03-2017r.

Sporządził:
Katarzyna Witczak



Kancelaria Prawna – Inkaso WEC S.A.
KATARZYNA WITCZAK
Główna Księgowa

Kancelaria Prawna-Inkaso WEC S.A.

REMIGIUSZ BRZEZIŃSKI
Prezes Zarządu

SYLWIA PASTUSIAK-BRZEZIŃSKA


Wiceprezes Zarządu